

Số: 17 /GD-GD1/HT

Hà Nội, ngày 14 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về Quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ hồ sơ thiết kế đã được thẩm định tại các văn bản số 222/HĐXD-QLDA ngày 29/4/2020, số 284/HĐXD-QLKT ngày 09/6/2020 và số 520/HĐXD-QLKT ngày 23/9/2020 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 2352/GPXD ngày 25/6/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương;

Căn cứ văn bản chấp thuận nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy số 302/NT-PCCC&CNCH-P4 ngày 02/02/2023 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH – Bộ Công an;

Căn cứ Giấy phép môi trường số 100/GPMT-STNMT ngày 27/12/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương

Căn cứ báo cáo hoàn thành thi công xây dựng của Chủ đầu tư ngày 02/11/2022;

Căn cứ kết quả kiểm tra tại Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu công trình lập ngày 10/11/2022;

Căn cứ Báo cáo giải trình của Chủ đầu tư số 03/2023/BC-LP ngày 03/02/2023,

Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong để đưa vào sử dụng đối với công trình như sau:

1. Thông tin chung về công trình

a) Tên công trình: Khu nhà ở Thương mại Dịch vụ Cao tầng Lê Phong Bình Dương (The Emerald Golf View).

b) Địa điểm xây dựng: Đại lộ Bình Dương, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

c) Loại, cấp công trình: Dân dụng, cấp I.

d) Mô tả các thông số chính:

Công trình có diện tích xây dựng 3572,7m², cao 40 tầng và 02 tầng hầm (không bao gồm tum thang kỹ thuật); tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 128.745,2m²; chiều cao công trình 144,1m; mật độ xây dựng 50,1%; hệ số sử dụng đất 16,1 lần; tổng số căn hộ 1.091 căn.

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

a) Rà soát, tập hợp và lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định. Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của: hồ sơ thiết kế so với các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn thiết kế, bản vẽ hoàn công so với hồ sơ thiết kế được phê duyệt, hồ sơ hoàn thành công trình so với các quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu chất lượng công trình;

b) Trong quá trình khai thác, sử dụng, Chủ đầu tư, Chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình chịu trách nhiệm quản lý, sử dụng hạng mục công trình, công trình xây dựng theo đúng công suất, tải trọng và công năng theo thiết kế được duyệt;

c) Tiếp tục duy trì các điều kiện an toàn về phòng cháy và chữa cháy của công trình đã được nghiệm thu trong suốt quá trình vận hành khai thác sử dụng theo quy định của pháp luật;

d) Tổ chức thực hiện quan trắc công trình trong quá trình khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật;

đ) Lập kế hoạch bảo trì công trình, tổ chức thực hiện bảo trì công trình trong quá trình khai thác sử dụng theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Bộ phận một cửa – BXD;
- Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương (để biết);
- Lưu: GD1, VT.

